



**UNYKAT**<sup>®</sup>

INTERIOR DESIGN. LIVING ROOMS.



#### UNYKAT SCHAFFT TEMPORÄRE LEBENSÄÄUME

UNYKAT hat sich sukzessive vom Gastronomiegestalter zum umfassenden Hotel- und Interior-Designer entwickelt. Neue Akzente in ihrer Arbeit hat UNYKAT schon seit längerem gesetzt. Interior Design für Hotels ergänzt seit mehreren Jahren die Tätigkeiten als erfolgreicher Gastronomieeinrichter. Das Unternehmen ist in Österreich und den angrenzenden EU-Ländern tätig.

#### PRAKTISCHE ERFAHRUNG UND BESTE AUSBILDUNG

Mit ihrer bewährten Arbeitsweise hat die Kreativwerkstätte seit 2005 rund 100 Restaurants, Lokale und Hotels gestaltet. Das breit gefasste Know-how will man zukünftig noch stärker für das Interior Design ganzer Hotels zum Einsatz bringen.

Bei der Berücksichtigung der Nutzbarkeit und der praktischen Arbeitsabläufe bleibt natürlich die Individualität der Gestaltung nicht auf der Strecke. Im Gegenteil, individuelle Lokal- und Hotelkonzepte brauchen kreatives Potential, um die Besonderheiten des Hauses in den Vordergrund zu stellen. Deswegen legen Fritz Gruber und sein Partner Markus Kellermair großen Wert auf die gute Ausbildung ihrer Kreativmitarbeiter. Als Absolventen der HTL für Innenraumgestaltung und Möbeldesign oder vergleichbarer internationaler Schulen etwa in London nutzen sie nationale und internationale Weiterbildungsmöglichkeiten, um keinen Designtrend zu versäumen. Denn das Wissen aus der Praxis soll optimal mit individuellen Ideen ergänzt werden.





#### TEMPORÄRE LEBENSÄÄUME

Die Visionen, die UNYKAT für seine Kunden entwickelt, basieren immer auf den individuellen Wünschen der Auftraggeber und auf einem umfangreichen Praxiswissen. Idealerweise bringen die Designer ihre Ideen von Anfang an ein, das heißt bereits bei der Projektentwicklung. \_\_\_\_\_

#### DIE EINZIGARTIGKEIT DES IDENTITÄTSPUNKTES

Identitätspunkte zu schaffen, das sehen wir als eine wesentliche Aufgabe in unserer Planung. Der Identitätspunkt ist die Besonderheit, die einen sofortigen Bezug zur einer normalerweise fremden Umgebung schafft und so die Wiedererkennung erleichtert und einem ein Gefühl von „Heimat“ vermittelt. \_\_\_\_\_

#### LICHT – EIN WESENTLICHER FAKTOR IN DER RAUMGESTALTUNG

Mit der richtigen Lichtplanung werden Räume zum Leben erweckt. Gerade in Restaurants und Hotels hat die Lichtplanung einen starken Einfluss auf

das Erscheinungsbild. Licht ist ein Gestaltungsinstrument, das designbildenden Einfluss auf das Gesamtkunstwerk Raum ausübt. Die Emotionalisierung des Raumes überträgt sich auf den Kunden oder Gast. Um ein optimales Ergebnis zu erreichen, sollte der Lichtplaner schon in der Konzeptphase einbezogen werden. Die Maßnahmen können dann schon Kosten sparend im Rohbau berücksichtigt werden. Die Einbeziehung von Tageslicht in die Lichtplanung und die Dynamisierung des Lichtes haben in den letzten Jahren sehr an Bedeutung gewonnen. \_\_\_\_\_

#### ERFAHRUNG, DIE DER PRAXIS ENTSPIRNGT

Nur die permanente Auseinandersetzung mit den Bedürfnissen unserer Kunden führt zu dem optimalen Ergebnis, das unsere temporären Lebensräume so charakteristisch macht. Denn unser Job ist unsere Leidenschaft und was man mit Leidenschaft macht, macht man gut. Am Ende eines jeden Projektes steht daher der Erfolg unserer Kunden, der auch uns erfolgreich macht. \_\_\_\_\_

### 01 ERSTKONTAKT

Grundlagenermittlung  
Anforderungsprofil  
Beratung

### 02 KONZEPTENTWICKLUNG

Recherche  
Objektidentifikation  
Funktionsstudien  
Standortbeurteilung  
Gestaltungskonzept  
Entwurfspläne

### KONZEPTBESPRECHUNG - PRÄSENTATION

### 03 VORPLANUNG

Detaillierte Planung - Wandabwicklungen - Visualisierung  
Lichtkonzept + Design (Produktvorschläge)  
Farbkonzept  
Einarbeiten der Beiträge anderer Fachplaner (Küche etc ...)  
Muster + Materialauswahl  
Musterbeschaffung  
Definition des „Interior Design“ Leitungsumfanges  
Kostenermittlung -Budget

# A

### GENERALABWICKLUNG

Projektleitung – Projektbetreuung  
Koordination der einzelnen Gewerke betreffend Interior Design.  
Klare Schnittstellendefinition zu Architekt und Bauleitung.  
Kooperative Zusammenarbeit im Sinne des Gesamtprojekts.  
Lieferung des vereinbarten Leistungsumfanges lt. Angebot.  
Abrechnung mit UNYKAT als GU.

# B

### PROJEKT BETREUUNG

Bis zur Fertigstellung lt. aufgelisteten Leistungsphasen, jedoch nicht als Generalunternehmer.

Abrechnung mit den einzelnen Fachfirmen durch Bauherr.

### GENEHMIGUNGSPLANUNG

Erstellung und Überreichung an das zuständige Unternehmen zur Einreichung.

### AUSFÜHRUNGSPLANUNG

Vollständige Ausführungszeichnungen  
Integration der Planungen anderer fachlich beteiligter Firmen  
Erstellen der Fertigungsunterlagen für produzierende Unternehmen  
Erstellen eines Bauzeitenplanes

### VERGABE

Vergabegrundlagen erstellen  
Angebote einholen  
Angebotsprüfung  
Verhandlung mit Bietern  
Mitwirkung bei der Auftragsvergabe  
Bestellung und Koordination der Handelswaren

### OBJEKTÜBERWACHUNG - PROJEKTLEITUNG

Koordination der Professionisten vor Ort  
Kontrolle des Bauzeitplanes  
Stetige Betreuung der produzierenden Firmen

### DOKUMENTATION

Zusammenstellen der erforderlichen Unterlagen (Anleitungen; Überprüfungsprotokolle etc.)  
Mängelermittlung  
Koordination der Beseitigung von Mängeln  
Kostenkontrolle

**INTERIOR DESIGN. LIVING ROOMS.**

Ausgestattet mit dem notwendigen Know-how aus der Hotelbranche schafft UNYKAT nicht nur Räume für einzigartige Wohnerlebnisse, sondern auch funktional optimal abgestimmte Innenausstattung. UNYKAT verschafft Reisenden unvergessliche Stunden in ihrem tempo-

rären Zuhause. Getreu dem Motto „Interior Design. Living Rooms“ sind die von UNYKAT gestalteten Orte nicht nur Räume, um eine Nacht möglichst angenehm zu verbringen, sondern Orte zum Wohnen und Wohlfühlen, egal ob für eine Nacht oder einen Monat. \_\_\_\_\_

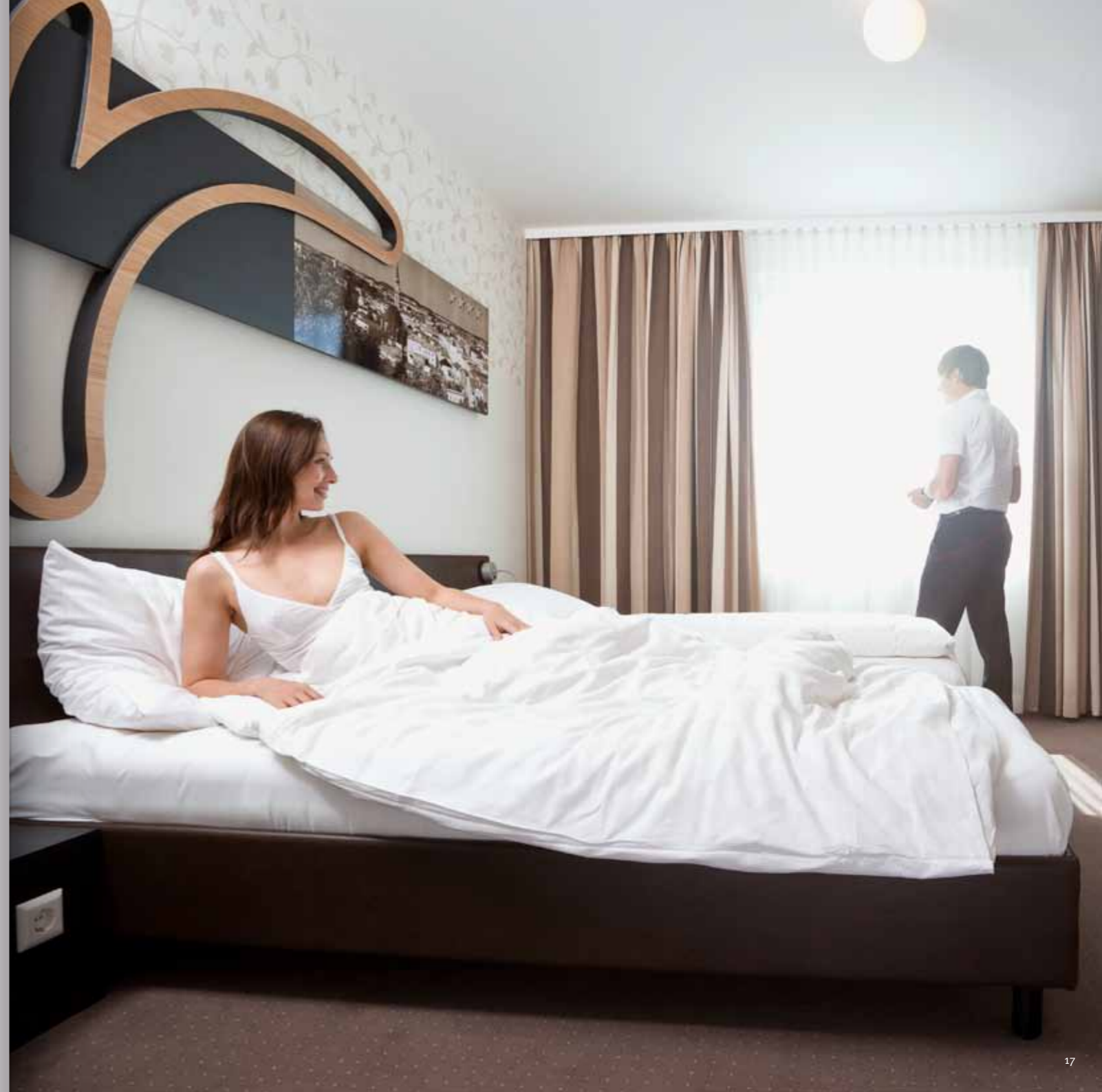




zimmer



frühstück





wellness



seminar



restaurant



bar



visualisierung



**UNYKAT INTERIOR DESIGN GMBH**

4600 Wels, Bauernstraße 11, Austria

**TEL.:** +43 72 42 25 18 80

**FAX:** +43 72 42 25 18 80 - DW 89

**EMAIL:** office@unyk.at

**WEB:** www.unyk.at